



物件種目	売土地 2号地		
最適用途	住宅用地		
土地面積	236.95㎡	71.67坪	ほかに 私道面積
価格	1,999万円	坪単価	27.89万円

物件所在地	松山市星岡三丁目340番5 〒790-0922 住居表示未定		
交通	伊予鉄バス【東石井】バス停	徒歩	13分
校区	福音 小学校	南第二	中学校
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限	法第22条地域		
引渡条件	相談		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況 (角地・間口)	北側	私道	幅員 約4.3m 接道 約10.4m
設備	上水	公営水道	下水 浄化槽
	電気	四国電力	ガス プロパン
その他	位置指定道路番号: 令和6年6月17日第90号		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・上水道負担金: 35万円 ・下水道受益者負担金: 250円/㎡ ・境界ブロック費用: 25万円 ・建築条件無しなので好きな住宅が建築できます♪ ・福音小学校まで徒歩18分・南第二中学校まで徒歩38分 		

公益社団法人 全日本不動産協会 物件資料作成シート

免許番号 愛媛県知事(1)第5658号
商号 株式会社サンエイ不動産

住所 790-0803 愛媛県松山市東雲町3-14 2F
電話番号 089-993-8335
FAX 089-993-8336

定休日 日曜・祝日
※休日でも事前にご相談いただければご対応可能です
担当者 中田

取引態様 売主
報酬形態
情報公開日



物件番号 サンエイ不動産